

Satzung der Ortsgemeinde Spiesheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortslage Spiesheim“

Der Ortsgemeinderat der Gemeinde Spiesheim hat in seiner Sitzung am 26.06.2023 aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 24 GemO der Gemeindeordnung (GemO) von Rheinland-Pfalz, jeweils in der derzeit geltenden Fassung, folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung städtebaulicher Missstände wird der unter § 2 näher beschriebene Bereich gemäß § 142 Abs. 3 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Ortslage Spiesheim".

§ 2 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes wird wie folgt begrenzt:

Das Untersuchungsgebiet der vorbereitenden Untersuchung VU Spiesheim, welches fast die komplette bebaute Ortsgemeinde betrifft, grenzt sich folgendermaßen ab:

- Im Norden verläuft die Abgrenzung über die außenliegenden Gebäude bis an die landwirtschaftlich genutzten Flächen.
- Im Süden bis an die Straße im Holzweg und zum Sportgelände am Zollstock.
- Im Osten hinter der Bebauung entlang der Ortsstraße.
- Im Westen grenzt das Gebiet an das Neubaugebiet "An der Gänseweide" und im Norden an der Frankenhöhe.

Lage und Umfang des Satzungsgebietes sind aus dem dieser Satzung beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) ersichtlich. Ferner wird auf die beigefügte Auflistung (Anlage 2) der Flurstücke im Satzungsgebiet verwiesen. Der Übersichtsplan und die Auflistung der Flurstücke sind Bestandteil der Satzung.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Vorschriften des § 144 BauGB über die genehmigungspflichtigen Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung. Die Anwendung des dritten Abschnitts "Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften" der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Durchführungsfrist

Die Sanierung soll gemäß § 142 Abs. 3 BauGB innerhalb von fünfzehn Jahren nach dem Inkrafttreten der Satzung durchgeführt werden.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach Ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

55288 Spiesheim, den

03.07.2023

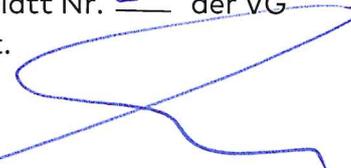



Hans Philipp Schmitt,
Ortsbürgermeister

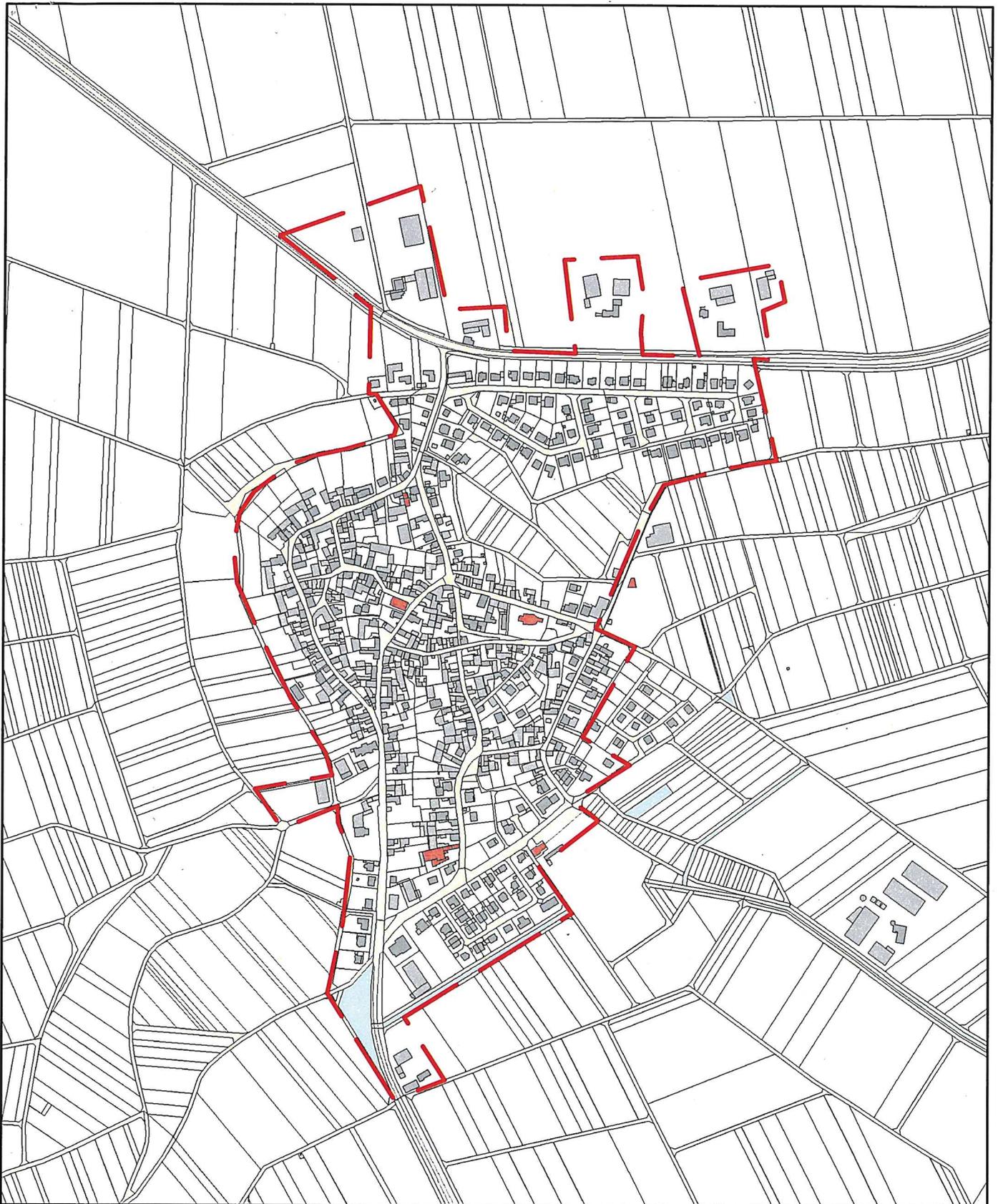
Diese Satzung wurde am 06.07.2023 im Nachrichten-Blatt Nr. 27 der VG Wörrstadt gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

55286 Wörrstadt, den

06.07.2023


Verbandsgemeindeverwaltung Wörrstadt
Zum Römergrund 2-6
55286 Wörrstadt
Telefon: 0 67 32 - 60 10

| Flurnummer |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 50 | 100 | 159 | 123/1 | 23 | 78/2 |
| 2 | 51 | 101 | 160 | 123/2 | 31/2 | 8/1 |
| 3 | 52 | 102 | 161 | 132/1 | 33/1 | 84/1 |
| 4 | 53 | 103 | 162 | 132/2 | 33/2 | 84/6 |
| 5 | 54 | 104 | 163 | 138/2 | 40/1 | 84/7 |
| 6 | 55 | 105 | 164 | 139/2 | 40/2 | 88/10 |
| 7 | 56 | 106 | 165 | 139/3 | 42/1 | 88/11 |
| 8 | 57 | 107 | 166 | 142/1 | 42/2 | 88/7 |
| 9 | 58 | 108 | 167 | 142/2 | 43/1 | 88/8 |
| 10 | 59 | 109 | 168 | 145/1 | 43/2 | 90/1 |
| 11 | 60 | 110 | 169 | 145/2 | 44/1 | 90/2 |
| 12 | 61 | 111 | 170 | 149/1 | 44/2 | 93/1 |
| 13 | 62 | 112 | 171 | 149/2 | 45/2 | 93/3 |
| 14 | 63 | 113 | 172 | 150/1 | 46 | 93/4 |
| 15 | 64 | 114 | 173 | 150/2 | 46/2 | 95/1 |
| 16 | 65 | 115 | 174 | 151/1 | 46/4 | 95/2 |
| 17 | 66 | 117 | 175 | 151/2 | 46/5 | |
| 18 | 67 | 118 | 176 | 155/1 | 47/1 | |
| 19 | 68 | 119 | 177 | 155/2 | 49/2 | |
| 20 | 69 | 120 | 178 | 156/1 | 54/1 | |
| 21 | 70 | 121 | 180 | 156/2 | 54/3 | |
| 22 | 71 | 122 | 181 | 158/1 | 54/4 | |
| 23 | 72 | 124 | 183 | 158/2 | 54/5 | |
| 24 | 73 | 125 | 184 | 16 | 54/6 | |
| 25 | 74 | 126 | 185 | 161/1 | 54/7 | |
| 26 | 75 | 127 | 186 | 161/2 | 54/8 | |
| 27 | 76 | 128 | 187 | 163/1 | 55/1 | |
| 28 | 77 | 129 | 188 | 17 | 55/2 | |
| 29 | 78 | 130 | 189 | 17/1 | 56/1 | |
| 30 | 79 | 131 | 190 | 171/1 | 56/2 | |
| 31 | 80 | 132 | 103/1 | 171/2 | 57/1 | |
| 32 | 81 | 133 | 103/2 | 172/1 | 6/1 | |
| 33 | 82 | 134 | 106/1 | 172/2 | 61/1 | |
| 34 | 83 | 135 | 106/2 | 173/1 | 61/2 | |
| 35 | 84 | 136 | 107/1 | 173/2 | 62/1 | |
| 36 | 85 | 137 | 107/2 | 174/1 | 62/2 | |
| 37 | 86 | 138 | 109/1 | 174/2 | 64/1 | |
| 38 | 87 | 139 | 109/2 | 177/2 | 64/2 | |
| 39 | 88 | 140 | 110/3 | 177/3 | 75/1 | |
| 40 | 89 | 141 | 110/4 | 177/4 | 75/2 | |
| 41 | 90 | 143 | 110/5 | 177/5 | 76/1 | |
| 42 | 91 | 144 | 110/6 | 177/6 | 76/10 | |
| 43 | 92 | 146 | 110/7 | 178/1 | 76/5 | |
| 44 | 93 | 148 | 110/8 | 178/2 | 76/6 | |
| 45 | 94 | 152 | 113/1 | 179/1 | 76/7 | |
| 46 | 95 | 153 | 113/2 | 179/2 | 76/8 | |
| 47 | 96 | 154 | 116/1 | 182/1 | 76/9 | |
| 48 | 97 | 155 | 116/2 | 182/3 | 77/1 | |
| 49 | 98 | 157 | 116/3 | 182/4 | 77/2 | |
| 50 | 99 | 158 | 116/4 | 21/2 | 78/1 | |



ETRS_1989_UTM_Zone_32N

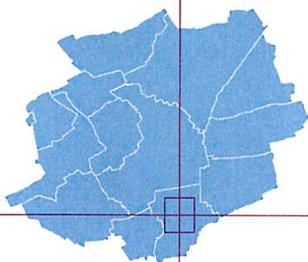
Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:7 500



Ersteller Marcus Michel

Erstellungsdatum 29.06.2023



Verbandsgemeinde Wörrstadt

Zum Römergrund 2-6
55286 Wörrstadt

