

Odernheim am Glan, 24.01.2024

**Anhang zum
Umweltbericht**
nach § 2a BauGB

**zum Bebauungsplan
„Gewerbepark an der A 63, Teil IV
-
Greenpark“**

**Bilanzierung der Maßnahmen auf den externen
Ausgleichsflächen in der Ortsgemeinde Gabsheim**

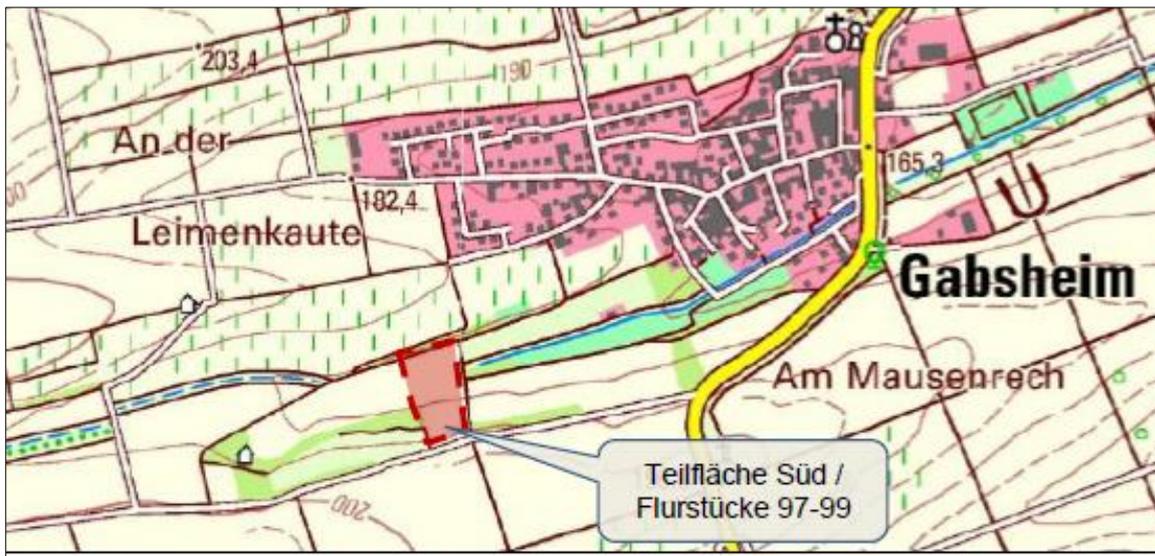
Verfasser:

Dieter Gründonner, Landschaftsplaner u. Umweltingenieur (FH)

Beschreibung und Bilanzierung der geplanten Maßnahmen

In der Gemarkung Gabsheim sollen auf den Parzellen 97, 98 und 99 sowie 93/1 Entwicklungs- und Renaturierungsmaßnahmen im Bereich des bisher verrohrten Goldbach umgesetzt werden. Dazu wird die Verrohrung des Baches sowie die Drainagen der umgebenden Ackerbrachen entfernt und der Bereich dadurch wiedervernässt. Mittelfristig soll hier auf einer Fläche von insgesamt ca. 1,5 ha artenreiches Grünland auf feuchten bis trockenen Standorten mit einem naturnahen Bachlauf entwickelt werden. Nachfolgend werden die vorhandenen Biotope im Ausgangs- sowie im Planungszustand bewertet und daraus die voraussichtliche Aufwertung ermittelt.

Flur 6 / Flurstücke 97 / 98 / 99:



(C) Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Geobasisdaten: (C) Kataster- und Vermessungsverwaltung Rheinland-Pfalz

	Gemeinde	Flur	Parzelle	Fläche	
wiwi Grundbesitz	Gabsheim	6	97	726	Brachfläche
wiwi Grundbesitz	Gabsheim	6	98	1.456	Brachfläche
wiwi Grundbesitz	Gabsheim	6	99	9.372	Brachfläche
				11.554	
Abzüglich Flächenanteil für Ausgleichsmaßnahme Teil III				3604	
			Punktwert	Fläche	
Nutzbare Fläche	Bestand			7.950	
	LB0oe1, Hochstaudenflur, flächenhaft	8		7950	63600 Biotopwert Bestand
	Planung				
	naturnaher Tiefenbach FM6, Bachbreite 15 m, Parzellenbreite 73 m	22		1095	24090
	Artenreiche Fettwiese/Feuchtwies e/Schilfröhricht	19		6.855	130245
					154335 /Time-lag 1,2 bei 5-10 Jahre Entwicklung
					128613 Biotopwert Planung
					65013 Aufwertung

