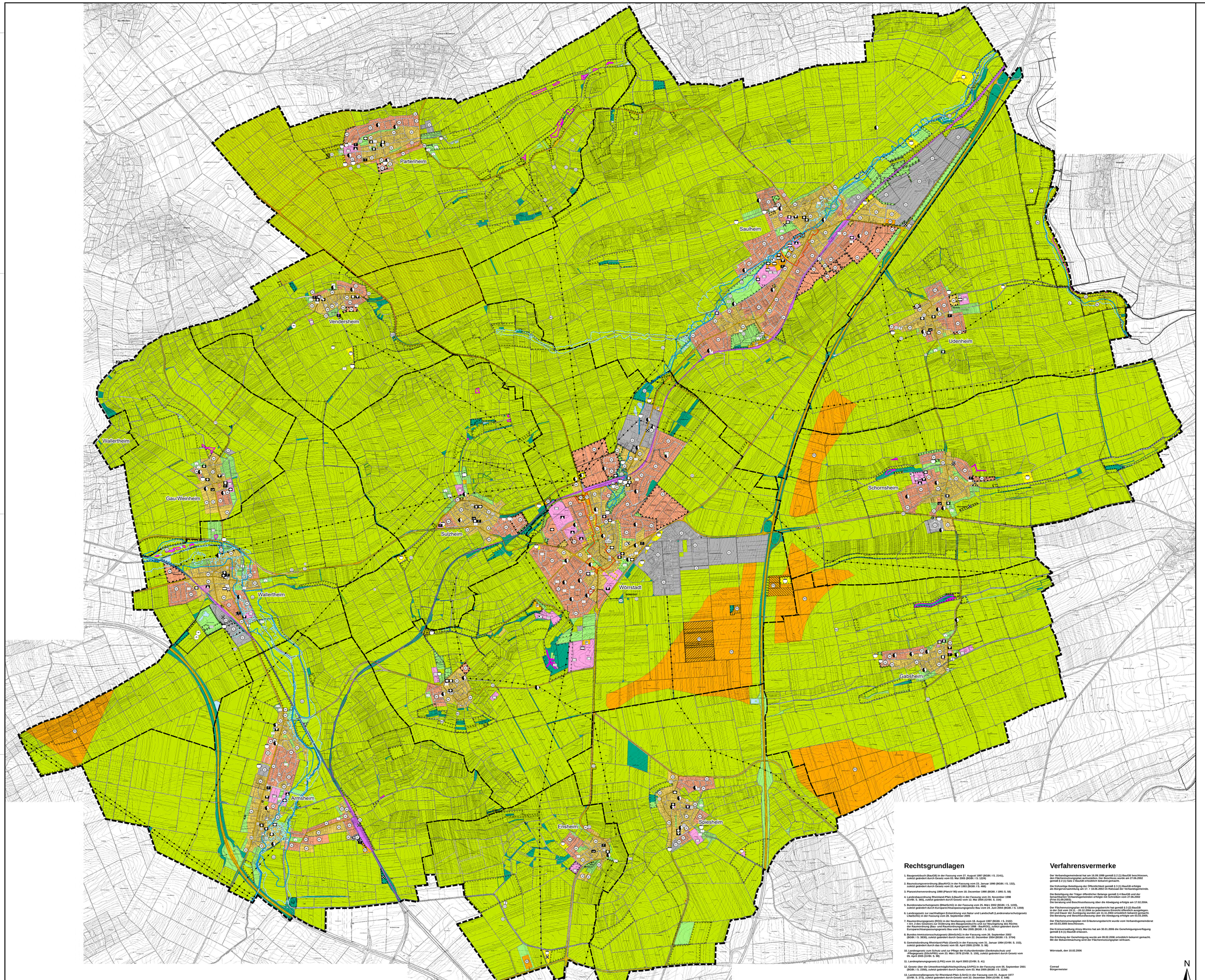
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II DER VERBANDSGEMEINDE WÖRRSTADT

KREIS ALZEY - WORMS

VERBANDSGEMEINDE WÖRRSTADT
mittendrin & voller Energie



ZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Für die 20 KV-Freileitung und die Mineralöl-Produktenfernleitung ist ein Schutzstreifen von 15m beiderseits der Leitungsmitte zu berücksichtigen.

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO) Freizeitnutzung (Kletterpark)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO) Reiterhof
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Einzelhandel
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Windenergienutzung
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Fotovoltaik
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Bioenergie
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Pflegeheim
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Warenlager für landwirtschaftliche Produkte und landwirtschaftliche Bedarfsartikel
- Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) Geflügelzucht

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Tankstelle
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportplatz
- Kleinspielfelder
- Freibad
- Tennisanlage
- Schießsportanlage
- Zentrale Versorgungsbereiche gemäß Einzelhandelskonzept

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser inklusive Regenrückhaltebecken
- Brunnen
- Pumpstation
- Wasserhochbehälter

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Versorgungsleitung (oberirdisch)
- Versorgungsleitung (unterirdisch)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Friedhof
- Grillplatz
- Aussichtsturm

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Planung)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bestand)
- Ausgleichsflächen des Energie- und Servicebetriebs Wörrstadt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Altlasten und altlastverdächtige Flächen (Ablagerungen/Altstandorte) sowie Verdachtsflächen (bestehend oder vermutet)
- Altlasten und altlastverdächtige Flächen (Ablagerungen/Altstandorte) sowie Verdachtsflächen (bestehend oder vermutet) – ohne flächige Darstellung

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal (Einzelbaum)
- Naturdenkmal (Allee, Baumreihe)
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Vogelschutzgebiet - Europäisches Netz Natura 2000
- Gemäß § 30 BNatSchG geschützte Biotope (Flächen)
- Gemäß § 30 BNatSchG geschützte Biotope (Linien)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Grabungsschutzgebiet
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes. (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- HQ-Extrem

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Grenzen der Ortsgemeinden
- Sanierungsgebiet

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2005 (GVBl. S. 154)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005
7. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Neufassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102), i. Art. 2 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG), zuletzt geändert durch Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 03. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3704)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. S. 98)
10. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz und -pflegegesetz (DSchPflG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. S. 98)
11. Landespflanzungsgesetz (LPflG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
12. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 05. September 2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224)
13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2004 (GVBl. S. 548)
14. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Verfahrensvermerke

Der Verbandsgemeinderat hat am 16.09.1999 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 27.06.2002 gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte als Bürgerversammlung am 17. + 18.06.2002 im Rahmen der Verbandsgemeinde.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB und der benachbarten Verbandsgemeinden erfolgte mit Schreiben vom 27.06.2002 (Frist 01.09.2003).
Die Versetzung und Beschlussfassung über die Abwägung erfolgte am 17.02.2004.

Der Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 15.03.2004 bis 15.04.2004 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.11.2004 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung erfolgte am 03.03.2005.

Der Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht wurde vom Verbandsgemeinderat am 03.03.2005 beschlossen.

Die Kreisverwaltung Alzey-Worms hat am 30.01.2006 die Genehmigungsverfügung gemäß § 6 (2) BauGB erteilt.

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 09.02.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Wörrstadt, den 10.02.2006

Conrad
Bürgermeister

PROJEKT:
Flächennutzungsplan II der Verbandsgemeinde Wörrstadt
(09.02.2006)
2. Redaktionelle Fortschreibung 2023
Planstand 31.12.2023

AUFTRAGGEBER:
Verbandsgemeinde Wörrstadt
Kreis Alzey-Worms

BEARBEITUNG:
A. Jestaedt
S. Lange

KARTENERSTELLUNG:
G. Kirchner

MAßSTAB:
1 : 10.000

AUFTRAGNEHMER:
JESTAEDT + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz – Gönsenmannstr. 13b
Tel.:061 31 - 905 68 60 - Fax 905 68 61