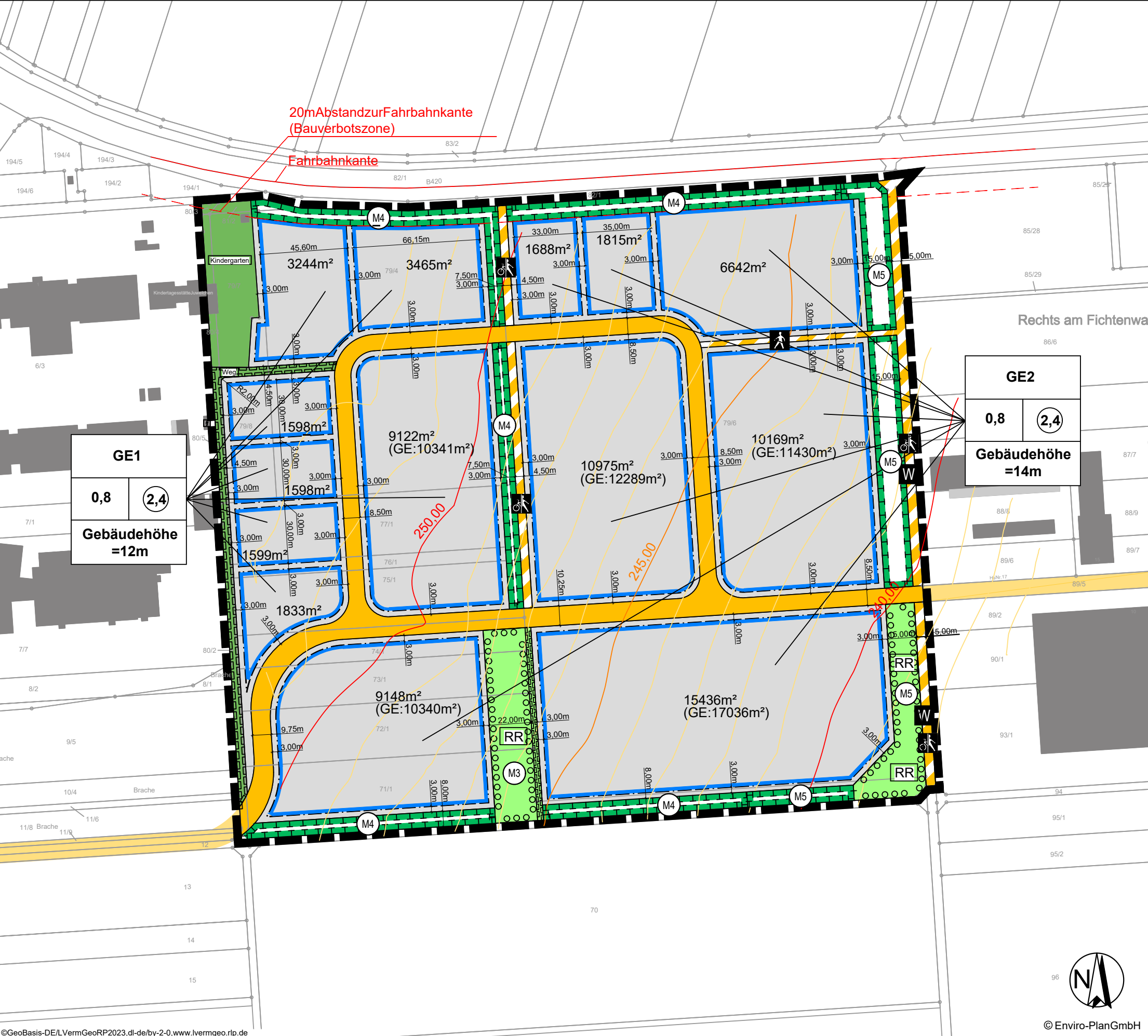


Bebauungsplan"GewerbeparkanderA63,TeilIV-Greenpark"-StadtWörrstadt

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV90

Arterbaulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet

Maßforderbaulichen Nutzung
GE Arterbaulichen Nutzung (Gewerbegebiet)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstmaß)
14m Gebäudehöhe

Nutzungsschablone
Arterbaulichen Nutzung
GRZ GFZ
Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

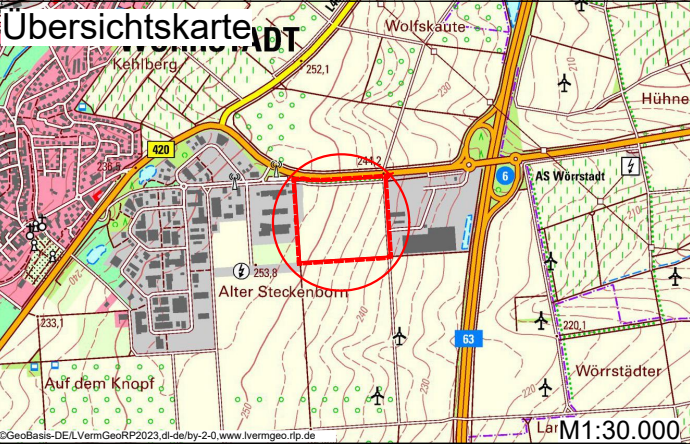
Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung "Rad- und Gehweg"
Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung "Fußweg"
Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Grünflächen
Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Weg"
Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Kindergarten"
Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltung"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
M3 Nummerierung der Maßnahmen
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen
Grenzes des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Nachrichtliche Übernahme
20m Bauverbotszone
Höhenlinie



Bebauungsplan "Gewerbepark ander A63, Teil IV - Greenpark"

Entwurf

Stadt Wörrstadt

Bearbeitet: dgr, lgr
Zeichnung: rsc
Maßstab: 1:2000/A3
Blatt: 1
Datum: 29.01.2024

Enviro-Plan
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06752 008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de