



M e r k b l a t t

zur Gebäudeeinmessungspflicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein im Liegenschaftskataster vollständig nachgewiesener Gebäudebestand bildet die Voraussetzung für Planungen und Maßnahmen im privaten aber auch im öffentlichen Bereich, z. B. bei Beleihungen, Baugenehmigungsverfahren, Dorfentwicklungs- und Bauleitplanungen. Um auch Ihr Gebäude in die amtlichen Verzeichnisse und Karten des Liegenschaftskatasters eintragen zu können, bedarf es seiner Einmessung. Die gesetzliche Grundlage hierfür bildet § 18 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LG Verm) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 572, BS 219-1).

Die Eigentümerinnen und Eigentümer oder die Erbbauberechtigten haben danach spätestens einen Monat nach Fertigstellung des Rohbaus einen Antrag auf Gebäudeeinmessung bei einem rheinland-pfälzischen Vermessungs- und Katasteramt oder bei einer im Lande Rheinland-Pfalz zugelassenen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin oder einem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu stellen. Unterbleibt die Antragstellung, kann das zuständige Vermessungs- und Katasteramt die Gebäudeeinmessung von Amts wegen durchführen oder im Auftrag durchführen lassen.

Die Eigentümerinnen und Eigentümer oder die Erbbauberechtigten sind zur Übernahme der Kosten für die Gebäudeeinmessung verpflichtet. Die Höhe der Kosten¹ richtet sich nach dem Herstellungswert des Gebäudes zum Zeitpunkt der Einmessung, bei Rohbauten nach dem Wert der fertigen baulichen Anlage. Es ist ohne Einfluss auf die Kostenhöhe von wem die Einmessung ausgeführt wird.

Nach Übernahme der Ergebnisse der Gebäudeeinmessung in die Nachweise des Liegenschaftskatasters - erst dann ist die Gebäudeeinmessung abgeschlossen - erhalten Sie mit der Kostenentscheidung einen Auszug aus der aktualisierten Liegenschaftskarte.

Sie erleichtern uns die Arbeit, wenn Sie den Antrag rechtzeitig stellen und das Gebäude zeitnah eingemessen wird. Zur Durchführung der Gebäudeeinmessung bitten wir Sie, den beauftragten Bediensteten das Betreten Ihres Flurstücks zu ermöglichen.

Sollten Sie weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an ein Vermessungs- und Katasteramt - Anschriften siehe Rückseite - oder an eine Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin bzw. einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur mit einer Zulassung in Rheinland-Pfalz. Über deren Anschriften gibt Ihnen das Vermessungs- und Katasteramt gerne Auskunft. Außerdem können Sie die Anschriften auch Ihrem Branchen-Fernsprechbuch Gelbe Seiten unter „Vermessungsingenieure, Öffentlich bestellte“ entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vermessungs- und Katasteramt

¹ Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden (Besonderes Gebührenverzeichnis) vom 7. März 1991 (GVBl. S. 148, BS 2013-1-23) in den jeweils geltenden Fassung

Anschriften

<p>Vermessungs- und Katasteramt Alzey An der Hexenbleiche 34 55232 Alzey Telefon: (0 67 31) 95 01-0 Fax: (0 67 31) 95 01-2 10 E-Mail: katasteramt.alzey@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Mainz Erthalstraße 2 2 55118 Mainz Telefon: (0 61 31) 63 06-0 Fax: (0 61 31) 63 06-120</p> <p>Außenstelle Worms Dechaneigasse 2 67547 Worms Telefon: (0 62 41) 84 02-78 Fax: (0 62 41) 84 02-82</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Bad Kreuznach Ringstraße 2 55543 Bad Kreuznach Telefon: (06 71) 88 44-0 Fax: (06 71) 88 44-22 E-Mail: katasteramt.bad-kreuznach@lvermgeo.rlp.de</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Bad Neuenahr-Ahrweiler Joerresstraße 11 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler Telefon: (0 26 41) 97 81-0 Fax: (0 26 41) 3 73 54 E-Mail: katasteramt.bad-neuenahr@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Sinzig Barbarossastraße 19 53489 Sinzig Telefon: (0 26 42) 97 87-0 Fax: (0 26 42) 77 37</p>
<p>Vermessungs- und Katasteramt Daun Berliner Straße 2 54550 Daun Telefon: (0 65 92) 18-0 Fax: (0 65 92) 18-2 33 E-Mail: katasteramt.daun@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Cochem Zehnhausstraße 18 56812 Cochem Telefon: (0 26 71) 98 60-0 Fax: (0 26 71) 88 07</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Bernkastel-Kues Im Vierheil 24 54470 Bernkastel-Kues Telefon: (0 65 31) 59-0 Fax: (0 65 31) 59-1 40 E-Mail: katasteramt.bernkastel@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Wittlich Kurfürstenstraße 63 – 67 54516 Wittlich Telefon: (0 65 71) 1 01-0 Fax: (0 65 71) 1 01-2 92</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Birkenfeld Schneewiesenstraße 24 55765 Birkenfeld Telefon: (0 67 82) 9 92-0 Fax: (0 67 82) 9 92-1 34 E-Mail: katasteramt.birkenfeld@lvermgeo.rlp.de</p>
<p>Vermessungs- und Katasteramt Landau in der Pfalz Pestalozzistraße 4 76829 Landau Telefon: (0 63 41) 1 49-0 Fax: (0 63 41) 1 49-2 99 E-Mail: katasteramt.landau@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Gernersheim Friedrich-Ebert-Straße 5 76726 Gernersheim Telefon: (0 72 74) 94 76-0 Fax: (0 72 74) 94 76-44</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Kaiserslautern Fischerstraße 12 67655 Kaiserslautern Telefon: (06 31) 36 74-0 Fax: (06 31) 36 74-1 31 E-Mail: katasteramt.kaiserslautern@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Winnweiler Jakobstraße 25 67722 Winnweiler Telefon: (0 63 02) 92 30-0 Fax: (0 63 02) 92 30-30</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Kusel Bahnhofstraße 59 66869 Kusel Telefon: (0 63 81) 9 12-0 Fax: (0 63 81) 9 12-2 00 E-Mail: katasteramt.kusel@lvermgeo.rlp.de</p>
<p>Vermessungs- und Katasteramt Neustadt an der Weinstraße Exterstraße 4 67433 Neustadt Telefon: (0 63 21) 39 77-0 Fax: (0 63 21) 39 77-77 E-Mail: katasteramt.neustadt@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Grünstadt Obersülzer Straße 7 67269 Grünstadt Telefon: (0 63 59) 93 01-0 Fax: (0 63 59) 93 01-17</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Ludwigshafen am Rhein Rubensstraße 2 67061 Ludwigshafen Telefon: (06 21) 5 86 12-0 Fax: (06 21) 5 86 12-10 E-Mail: katasteramt.ludwigshafen@lvermgeo.rlp.de</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Mayen Am Wasserturm 5 a 56727 Mayen Telefon: (0 26 51) 95 82-0 Fax: (0 26 51) 95 82-4 00 E-Mail: katasteramt.mayen@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Koblenz Rudolf-Virchow-Straße 2 56073 Koblenz Telefon: (02 61) 4 92-1 Fax: (02 61) 4 92-2 00</p>
<p>Vermessungs- und Katasteramt Prüm Teichstraße 18 54595 Prüm Telefon: (0 65 51) 9 41-0 Fax: (0 65 51) 9 41-2 00 E-Mail: katasteramt.pruem@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Bitburg Gerichtsstraße 2 – 4 54634 Bitburg Telefon: (0 65 61) 9 13-0 Fax: (0 65 61) 9 13-2 36</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Neuwied Seminarstraße 2 56564 Neuwied Telefon: (0 26 31) 9 86-00 Fax: (0 26 31) 3 28 02 E-Mail: katasteramt.neuwied@lvermgeo.rlp.de</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Pirmasens Bahnhofstraße 24 66953 Pirmasens Telefon: (0 63 31) 8 71-1 Fax: (0 63 31) 8 71-3 27 E-Mail: katasteramt.pirmasens@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Zweibrücken Goetheplatz 2 66482 Zweibrücken Telefon: (0 63 32) 8 05-0 Fax: (0 63 32) 8 05-1 06</p>
<p>Vermessungs- und Katasteramt Prüm Teichstraße 18 54595 Prüm Telefon: (0 65 51) 9 41-0 Fax: (0 65 51) 9 41-2 00 E-Mail: katasteramt.pruem@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Bitburg Gerichtsstraße 2 – 4 54634 Bitburg Telefon: (0 65 61) 9 13-0 Fax: (0 65 61) 9 13-2 36</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Sankt Goarshausen Nastätter Straße 31 – 33 56346 St. Goarshausen Telefon: (0 67 71) 9 20-0 Fax: (0 67 71) 9 20-1 50 E-Mail: katasteramt.st-goarshausen@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Diez Schloßberg 20 65582 Diez Telefon: (0 64 32) 9 33-0 Fax: (0 64 32) 9 33-2 00</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Simmern Hüllstraße 7 – 9 55469 Simmern Telefon: (0 67 61) 95 07-0 Fax: (0 67 71) 95 07-85 E-Mail: katasteramt.simmern@lvermgeo.rlp.de</p>
<p>Vermessungs- und Katasteramt Trier Sichelstraße 8 54290 Trier Telefon: (06 51) 46 01-0 Fax: (06 51) 46 01-1 40 E-Mail: katasteramt.trier@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Saarburg Güterstraße 5 54439 Saarburg Telefon: (0 65 81) 91 70-0 Fax: (0 65 81) 91 70-20</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Westerburg Bahnhofstraße 33 56457 Westerburg Telefon: (0 26 63) 9 81-0 Fax: (0 26 63) 98 1-1 50 E-Mail: katasteramt.westerburg@lvermgeo.rlp.de</p> <p>Außenstelle Montabaur Koblenzer Straße 15 56410 Montabaur Telefon: (0 26 02) 9 23-0 Fax: (0 26 02) 9 23-1 11</p>	<p>Vermessungs- und Katasteramt Wissen Schloßstraße 8 57537 Wissen Telefon: (0 27 42) 7 01-0 Fax: (0 27 42) 7 01-1 00 E-Mail: katasteramt.wissen@lvermgeo.rlp.de</p>